

20 [Adresse] Blok fast tekst
<<20.a modtagernavn>>
<<20.b bopælsadresse>>

<<10.a brevdato>>

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

Telefon + 72 22 16 26
vurdst.dk

Sags-id <<10.b Tilbagebetalings-
sags-id>>

Vurderingsejendoms-id: <<10b
vurderingsejendoms-id>>

Afgørelse om kompensation

I forbindelse med de nye ejendomsvurderinger til boligejerne er der etableret en tilbagebetalingsordning. Den omfatter ejendomsværdiskatten for 2011 til 2020 og grundskylden for 2013 til 2020. Tilbagebetalingsordningen sikrer, at de boligejere, der er blevet opkrævet boligskatter af en for høj vurdering i perioden fra 2011 til 2020, kan blive tilbudt en kompensation. Omvendt får de boligejere, der har betalt boligskat af en for lav vurdering, ikke en ekstra opkrævning.

Med dette brev træffes der afgørelse om, hvorvidt du skal have kompensation efter tilbagebetalingsordningen. Afgørelsen vedrører ejendommen <<**30.a tilbagebetalingsadresse**>> for ejendomsværdiskatten for 2011 til 2020 og grundskylden for 2013 til 2020.

Din kompensation er beregnet til <<**70.a Tilbagebetalingsbeløb**>> kr.
for ejendommen <<**30.a tilbagebetalingsadresse**>>

Sådan er beregningen foretaget

Hvorvidt du skal have kompensation, afhænger af, hvad du allerede har betalt i boligskatter, og det, du skulle have betalt, hvis beskatningen var sket med udgangspunkt i den nye ejendomsvurdering pr. 1. januar 2020. Til brug for genberegningen af boligskatterne er den nye vurdering tilbageregnet til år, der er relevante for dig. Tilbageregningen er baseret på prisindeks fra Danmarks Statistik.

Det er forbundet med en vis usikkerhed at vurdere en ejendom. Derfor er der ud fra et forsigtighedsprincip trukket 20 % fra 2020-vurderingen inden tilbageregningen. Det betyder, at usikkerheden ved den nye vurdering kommer dig til gode. Desuden er kompensationen tillagt et tillæg på 6,2 % pr. år fra opkrævningsåret.

Hvad er dine muligheder?

Du kan ikke klage over denne afgørelse, men du kan klage over vurderingen for år, hvor du har hæftet for ejendommen.

Vil du vide mere om dine klagemuligheder, og hvad det koster at klage, kan du læse mere på vurderingsportalen.dk/klagevejledning og i brevet "Hvis du vil klage, er det nu muligt" (klagefristbrevet).

Hvis du eller andre klageberettigede ikke klager inden for 90 dage fra dateringen af klagefristbrevet, betyder det, at du ikke kan få ændret vurderingerne for de år, som beregningen i denne afgørelse omfatter. Det gælder også, hvis vurderingerne danner grundlag for din fremtidige beskatning. Resultatet af denne afgørelse gør dermed endeligt op med disse vurderinger. Kompensationen udbetales automatisk til din NemKonto senest 60 dage efter udløbet af de 90 dage, medmindre du har gæld til det offentlige.

For at få kompensationen udbetalt skal du have en NemKonto. Hvis du ikke allerede har en NemKonto, kan du oprette en ved at kontakte dit pengeinstitut eller gå ind på NemKonto.dk.

Har du betalt tinglysningsafgift på baggrund af den offentlige vurdering?

Har du købt eller solgt din ejendom og betalt tinglysningsafgift af en for høj offentlig vurdering, kan du muligvis få godtgjort en del af tinglysningsafgiften. Du kan læse mere på skat.dk/bolig.

Hvis du har gæld til det offentlige

Har du gæld til det offentlige, kan der ske modregning i kompensationen.

Vil du regne efter?

Så skal du vide, at det ikke er sikkert, at du får helt de samme tal, som vi gør. Det skyldes, at vi afrunder de tal, vi viser. Mange tal vil være afrundet til hele tal, og nogle vil have en eller flere decimaler.

Vil du vide mere, eller har du spørgsmål?

Vil du vide mere om de nye ejendomsvurderinger, boligskatter og tilbagebetalingsordningen, kan du læse mere på vurderingsportalen.dk.

Du er naturligvis også velkommen til at ringe til os på **72 22 16 26**.

Venlig hilsen
Vurderingsstyrelsen

Sådan er vi kommet frem til din kompensation

1. Vi har taget udgangspunkt i vurderingen af ejendommen pr. 1. januar 2020

Ejendomsværdi: <<410.a Ejendomsværdi >>

Grundværdi: <<410.b Grundværdi >>

2. Vi har tilbageindekseret 2020-vurderingen

Vi har tilbageregnet 2020-vurderingen til de tidligere vurderingsår, der er relevante for dig. Ved beregningen har vi brugt et prisindeks fra Danmarks Statistik, der afspejler priserne for ejendomssalg i det pågældende år.

Se bekendtgørelse nr. 1340 af 21. juni 2021 om offentliggørelse af prisindeks for ejendomssalg efter ejendomsvurderingsloven.

Det er forbundet med en vis usikkerhed at vurdere en ejendom. Det skal komme boligejerne til gode, og derfor er der i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet trukket 20 % fra 2020-vurderingen inden tilbageregningen.

Du kan se beregningerne af den tilbageregnede 2020-vurdering i kolonnerne "Ejendomsværdi (tilbageregnet)" og "Grundværdi (tilbageregnet)" i tabel 1.b og 2.b. I kolonnerne "Ejendomsværdi (tidligere gældende)" og "Grundværdi (tidligere gældende)" kan du se de oprindelige vurderinger.

3. Vi har genberegnet din ejendomsværdiskat og grundskyld

Ud fra tilbageregningen af 2020-vurderingen har vi genberegnet ejendomsværdiskatten og grundskyld for de år, der er relevante for dig.

Du kan se de genbereggede skatter i kolonnerne "Genberegnet skat" i tabel 1.a og 2.a. I kolonnerne "Opkrævet skat" kan du se, hvad der faktisk er blevet opkrævet i skat i de enkelte år.

4. Vi har beregnet din kompensation

For hvert enkelt år har vi beregnet forskellen på den genbereggede og den faktisk opkrævede skat.

Du kan se tallene i kolonnerne "Opkrævet skat" og "Genberegnet skat" i tabel 1.a og 2.a. Forskellen mellem de to beløb kan du se i kolonnen "Forskel".

Herefter har vi lagt et tillæg på 6,2 % pr. påbegyndt år til forskellen og regnet ud, hvor meget du skal have i kompensation. Tallene kan du se i kolonnerne "Tillæg" og "Beregnet kompensation" i de to tabeller.

Oversigter over din ejendomsværdiskat og grundskyld

Tabel 1a. Ejendomsværdiskat (angivet i danske kroner)

Indkomstår	Vurderingsår	Opkrævet skat	Genberegnet skat	Forskel	Tillæg, 6,2 %	Beregnet kompensation
<<440.a Indkomstår for EVS>>	<440.b Vurderingsår knyttet til indkomstår>>	<<440.c Opkrævet skat i indkomstår>> kr.	<<440.d Genberegnet skat i indkomstår>> kr.	<<440.e Forskel for indkomstår>> kr.	<<440.f Tillæg for indkomstår>> kr.	<<440.g Kompensation for indkomstår>> kr.
2012	2012	xx.xxx kr.	xx.xxx kr.	x.xxx kr.	xxx kr.	x.xxx kr.
2013	2013	xx.xxx kr.	xx.xxx kr.	x.xxx kr.	xxx kr.	x.xxx kr.
2014	2014	xx.xxx kr.	xx.xxx kr.	x.xxx kr.	xxx kr.	x.xxx kr.
I alt					<<440.h I alt kompensation EVS >> kr.	

Anm.: Tabellen skal indeholde en række for hvert indkomstår knyttet til borger

Tabel 1b. Ejendomsværdi og beskatningsgrundlag

Indkomstår	Vurderingsår	Ejendomsværdi (tidligere gældende)	Ejendomsværdi (tilbageregnet)	Beskatningsgrundlag (tidligere gældende)	Beskatningsgrundlag (efter tilbageregning)
<<440.a Indkomstår for EVS>>	<440.b Vurderingsår knyttet til indkomstår>>	<<440.i Tidligere EV for indkomstår>> kr.	<<440.j Tilbageregnet EV for indkomstår>> kr.	<<440.k Tidligere beskatningsgrundlag for indkomstår>> kr.	<<440.l Tilbageregnet beskatningsgrundlag for indkomstår>> kr.
2012	2012	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.
2013	2013	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.
2014	2014	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.	x.xxx.xxx kr.

Anm.: Tabellen skal indeholde en række for hvert indkomstår knyttet til borger

Tabel 2a. Grundskyld (angivet i danske kroner)

Skatteår	Vurderingsår	Opkrævet skat	Genberegnet skat	Forskel	Din andel	Tillæg, 6,2 %	Beregnet kompensation
<<440.m Skatteår for GS>>	<<440.n Vurderingsår knyttet til skatteår>>	<<440.o Opkrævet skat i skatteår>> kr.	<<440.p Genberegnet skat i skatteår>> kr.	<<440.q Forskel for skatteår>> kr.	<<440.r Andel for skatteår>> kr.	<<440.s Tillæg for skatteår>> kr.	<<440.t Kompensation for skatteår>> kr.kr.
2012	2012	xx.xxx kr.	xx.xxx kr.	xxx kr.	xxx kr.	xx kr.	xxx kr.
2013	2013	xx.xxx kr.	xx.xxx kr.	xxx kr.	xxx kr.	xx kr.	xxx kr.
2014	2014	xx.xxx kr.	xx.xxx kr.	xxx kr.	xxx kr.	xx kr.	xxx kr.
I alt					<<440.u I alt kompensation GS >> kr.		

Anm.: Tabellen skal indeholde en række for hvert indkomstår knyttet til borger

Tabel 2b. Grundværdi og beskatningsgrundlag

Indkomstår	Vurderingsår	Grundværdi (tidligere gældende)	Grundværdi (tilbageregnet)	Beskatningsgrundlag (tidligere gældende)	Beskatningsgrundlag (efter tilbageregning)
<<440.m Skatteår for GS>>	<<440.n Vurderingsår knyttet til skatteår>>	<<440.i Tidligere EV for indkomstår>> kr.	<<440.w Tilbageregnet GV for skatteår>> kr.	<<440.x Tidligere beskatningsgrundlag for skatteår>> kr.	<<440.y Tilbageregnet beskatningsgrundlag for skatteår>> kr.
2012	2012	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.
2013	2013	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.
2014	2014	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.	xxx.xxx kr.

Anm.: Tabellen skal indeholde en række for hvert indkomstår knyttet til borger

Samlet beregnet kompensation	<<440.z Samlet beregnet kompensation >> kr..
-------------------------------------	---

Love og regler

Reglerne om tilbagebetalingsordningen står i ejendomsvurderingslovens kapitel 13 (lovbekendtgørelse 1449 af 1. oktober 2020 som ændret ved lov nr. 2227 af 29. december 2020 og lov nr. 291 af 27. februar 2021).

Vi henviser især til:

- § 64, stk. 1, om tilbagebetalingsordningen
- § 64, stk. 2, om at visse ejendomme og vurderinger ikke er omfattet af tilbagebetalingsordningen.
- § 65 - § 67 om tilbageregning af 2020-vurderingen
- § 73 om genberegning af skatter
- § 73, stk. 4, om fastfrysningstidspunktet
- § 74 - § 76a om udbetaling, bortfald og tilbagekaldelse af kompensation
- § 75, stk. 1, om at en klage over 2020-vurderingen udskyder udbetalingen af kompensationen
- § 77, stk. 1, om at der ikke udbetales kompensation for vurderinger foretaget pr. 1. oktober 2013 og frem, hvis den eller disse vurderinger påklages
- § 78 om, at det ikke er muligt at klage over denne afgørelse til anden administrativ myndighed
- § 89 om klageregler.

Du finder ejendomsvurderingsloven på skat.dk/skattelove.

Sådan behandler vi dine personoplysninger i forbindelse med brevet ”Afgørelse om kompensation”

Du får dette bilag, fordi du ejer eller har ejet en bolig, der er omfattet af tilbagebetalingsordningen. I selve afgørelsen kan du læse, hvilken kompensation du har ret til.

Hvis du har modtaget et tilsvarende bilag med overskriften ”Sådan behandler vi dine personoplysninger i forbindelse med brevet ”Ejendommen er taget ud af tilbagebetalingsordningen”, er det fordi, du også ejer eller har ejet en bolig, der er udtaget fra tilbagebetalingsordningen.

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine oplysninger for at vurdere din ret til kompensation for boligskatter, der er opkrævet for perioden fra 2011 til 2020.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Det er blandt andet:

- kontakt- og identifikationsoplysninger, fx personnummer
- ejeroplysninger, fx overtagelsesdato, afståelsesdato og ejerforhold
- oplysninger om tidligere vurderinger, fx hvordan du er blevet beskattet af tidligere vurderinger.

I visse tilfælde vil vi modtage følsomme personoplysninger om dig. Det kan fx skyldes, at din adresse kan afsløre oplysninger om helbredsforhold eller religiøst tilhørsforhold, eller at du selv indsender oplysninger om fx dit helbred til os.

Retsgrundlaget for behandling af dine personoplysninger

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på:

- databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra e, der handler om myndighedsudøvelse (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
- databeskyttelsesforordningen artikel 9, stk. 2, litra f, der handler om fastlæggelse m.m. af retskrav (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
- ejendomsvurderingslovens kapitel 13 (lovbekendtgørelse nr. 1449 af 1. oktober 2020 som ændret ved lov nr. 2227 af 29. december 2020 og lov nr. 291 af 27. februar 2021).

Vi behandler dit personnummer for entydigt at kunne identificere dig og for at kunne journalisere. Det gør vi efter reglerne i:

- databeskyttelseslovens § 11 (lov nr. 502 af 23. maj 2018).

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og behandler kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når vi skal vurdere, hvornår vi sletter dine personoplysninger, lægger vi vægt på følgende:

- Vi opbevarer dine personoplysninger, indtil vi ikke længere er forpligtet til at gøre det ifølge lovregler som fx regnskabsregler mv.
- Vi opbevarer dine personoplysninger i henhold til vores arkivforpligtelser efter arkivlovgivningen.
- Vi opbevarer dine personoplysninger, så længe vi vurderer, at det er nødvendigt af hensyn til journalisering og dokumentation af de afgørelser, vi træffer. I den forbindelse vil vi bl.a. tage hensyn til dine muligheder for at gøre indsigelser mod afgørelsen ved verserende klage- eller domstolssager eller lignende.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, vil dine personoplysninger blive slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016).

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler de oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra virksomheder, andre privatpersoner eller andre offentlige myndigheder, herunder Ejendomsværdiskattesystemet (EVS), Det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR), og ejendomsvurderingsdelen (VUR).

Vi kan i visse situationer videregive dine oplysninger til modtagere i et EU- eller EØS-land

Vi videregiver dine oplysninger til andre offentlige myndigheder, hvis vi vurderer, at de har væsentlig betydning for denne myndighed. Det kan fx være oplysninger, der er relevante for din kommune eller domstole.

Dine personoplysninger vil også blive behandlet af Vurderingsstyrelsens databehandlere.

Hvad har du ret til?

Du har en række rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig. Du har blandt andet ret til at:

- få rettet oplysninger, der ikke er rigtige
- få indsigt i vores behandling af dine oplysninger.

I nogle tilfælde har du også ret til at:

- få slettet eller begrænset vores behandling af oplysningerne
- komme med indsigelse til vores behandling af dine oplysninger
- modtage dine personoplysninger i et format, der er struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart samt at få overført disse oplysninger fra en dataansvarlig til en anden.

Du kan læse mere om dine rettigheder på vurdst.dk/privatlivspolitik.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os.

Du har mulighed for at klage til Datatilsynet

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine personoplysninger korrekt, kan du klage til Datatilsynet.

Se mere på datatilsynet.dk.

Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jakobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vi behandler oplysninger automatisk og træffer automatiske afgørelser

I vores tilbagebetalingssystem behandler vi oplysninger automatisk og træffer i mange tilfælde en såkaldt automatisk afgørelse. En automatisk afgørelse er udelukkende baseret på automatisk behandling og har retsvirkning for dig.

Når vi automatisk fastsætter en kompensation, beregner vi forskellen mellem det, du allerede har betalt i boligskatter, og det, du skulle have betalt, hvis vurderingen var foretaget efter de principper, der er anvendt ved den nye ejendomsvurdering for 2020.

Du kan læse mere om den nye ejendomsvurdering og tilbagebetalingsordningen på vurderingsportalen.dk.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Vurderingsstyrelsen er dataansvarlig i forbindelse med tilbagebetalingsordningen og er en del af Skatteforvaltningen.

Telefon: 72 22 16 26

Mail: vurdst@vurdst.dk

Brev: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger, så er du velkommen til at kontakte Skatteforvaltningens databeskyttelsesrådgiver:

Mail: dpo@ufst.dk (send ikke cpr-nummer og øvrige fortrolige eller følsomme personoplysninger til denne mail).

Brev: Udviklings- og Forenklingsstyrelsen, Osvald Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg, att.: Databeskyttelsesrådgiveren.